



三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市龙华区城镇老旧小区改造项目（续发）												
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造												
项目类型（二级）		6.4												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		2022年深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造项目 主要包含龙华街道、民治街道、福城街道、大浪街道、观澜街道和观澜街道六个街道的城中村综合整治建设项目以及各街道的“瓶改管”建设工程项目												
项目简要描述														
项目建设期		2021年至2025年												
项目运营期		2022年至2043年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20												
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		116.805452												
其中：不含专项债券的项目资本金		102.194452												
专项债券融资		14.611												
其他债务融资		0												
		项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资				8.211		6.4								
其他债务融资														
		25.41886388												
债券存续期内项目总收益		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2023年	3.5916176	2024年	1.4922466	2025年	1.2706938	2026年	1.11599492	2027年	1.11599492	2028年	1.11597593			
2029年	1.11597655	2030年	1.11597717	2031年	1.1159778	2032年	1.11597842	2033年	1.11595728	2034年	1.11592708			
2035年	1.11592939	2036年	1.1159317	2037年	1.115934	2038年	1.1159553	2039年	1.11595699	2040年	1.11595868			
2041年	1.11596036	2042年	1.11596205	2043年	0.09295734	2044年		2045年		2046年				
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年				
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年				
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
债券存续期内项目总债务融资本金		21.1442253												
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14.611												
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21.1442253												
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14.611												
项目收益预测依据		本项目收入为居民缴收费收入以及民治街道、观澜街道、福城街道、观澜街道和龙华街道2022年50%、2023年以及后83%的保障房租收入。												

注：1.本表中项目总收益指尚且债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

